



**ХЭНТИЙ АЙМАГ
ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2025 оны 05 сарын 06 өдөр

Дугаар 05

Өмнөдэлгэр сум

**Сумын 2025 оны газар зохион байгуулалтын
төлөвлөгөөний тодотгол батлах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит Тавдугаар Хуралдаанаас **ТОГТООХ** нь:

1.Сумын 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд 20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил хэмжээг 1 дүгээр хавсралтаар, 20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газрын байршил хэмжээг 2 дугаар хавсралтаар, 20612014: Газрын байршил өөрчлөх газрын байршил хэмжээг 3 дугаар хавсралтаар, 10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/-нд олгох газрын байршил хэмжээг 4 дүгээр хавсралтаар, Дуудлага худалдаагаар 20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар, 20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газрын зориулалтаар олгох газрын байршил хэмжээг 5 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголыг иргэдэд сурталчилах, төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг жилийн эцэст иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанд хэлэлцүүлэн холбогдох арга хэмжээ авч ажиллахыг сумын Засаг дарга (Р.Энхтөр)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын асуудал эрхэлсэн хороонд үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Ц.ПҮРЭВДОРЖ

D.disc /alban bichig/ ITN togtool

Өмнөдэлгэр сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 05 дугаар сарын 06 ны өдрийн Тавдугаар
хуралдааны 05 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар

№	Сум /Дүүрэг	Баг /Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726776	X=411,158.58 Y=5,305,813.30 X=411,174.98 Y=5,305,824.82 X=411,156.07 Y=5,305,848.19 X=411,139.67 Y=5,305,836.67	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
2	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726777	X=411,174.98 Y=5,305,824.82 X=411,191.39 Y=5,305,836.34 X=411,172.48 Y=5,305,859.71 X=411,156.07 Y=5,305,848.19	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
3	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726778	X=411,191.39 Y=5,305,836.34 X=411,207.79 Y=5,305,847.86 X=411,188.88 Y=5,305,871.24 X=411,172.48 Y=5,305,859.71	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
4	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726779	X=411,207.79 Y=5,305,847.86 X=411,224.20 Y=5,305,859.38 X=411,205.29 Y=5,305,882.76 X=411,188.88 Y=5,305,871.24	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
5	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726780	X=411,224.20 Y=5,305,859.38 X=411,240.60 Y=5,305,870.90 X=411,221.69 Y=5,305,894.28 X=411,205.29 Y=5,305,882.76	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+

6	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726781	X=411,240.60 Y=5,305,870.90 X=411,257.01 Y=5,305,882.42 X=411,238.09 Y=5,305,905.80 X=411,221.69 Y=5,305,894.28	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
7	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726782	X=411,177.49 Y=5,305,789.92 X=411,193.90 Y=5,305,801.44 X=411,174.98 Y=5,305,824.82 X=411,158.58 Y=5,305,813.30	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
8	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726783	X=411,193.90 Y=5,305,801.44 X=411,210.30 Y=5,305,812.96 X=411,191.39 Y=5,305,836.34 X=411,174.98 Y=5,305,824.82	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
9	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726784	X=411,210.30 Y=5,305,812.96 X=411,226.71 Y=5,305,824.48 X=411,207.79 Y=5,305,847.86 X=411,191.39 Y=5,305,836.34	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
10	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726785	X=411,226.71 Y=5,305,824.48 X=411,243.11 Y=5,305,836.00 X=411,224.20 Y=5,305,859.38 X=411,207.79 Y=5,305,847.86	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
11	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726786	X=411,243.11 Y=5,305,836.00 X=411,259.51 Y=5,305,847.52 X=411,240.60 Y=5,305,870.90 X=411,224.20 Y=5,305,859.38	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
12	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726787	X=411,259.51 Y=5,305,847.52 X=411,275.92 Y=5,305,859.05 X=411,257.01 Y=5,305,882.42 X=411,240.60 Y=5,305,870.90	Булган	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	601	+	+	+	+
Дүн							7212				

Өмнөдэлгэр сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн
Тавдугаар хуралдааныг 05 дугаар тогтоолын 2
дугаар хавсралт

20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар

№	Сум /Дүүрэг	Баг /Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726793	X=410,623.24 Y=5,304,917.37 X=410,668.82 Y=5,304,928.72 X=410,661.02 Y=5,304,969.12 X=410,614.84 Y=5,304,960.65	Булган	2208: Орон сууцны дундын ашиглалтын газар	2000	+	+	+	+
2	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726794	X=412,485.76 Y=5,305,607.29 X=412,551.83 Y=5,305,652.82 X=412,433.39 Y=5,305,799.24 X=412,368.40 Y=5,305,752.28	Сумын төв	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	15000	+	+	+	+
3	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726795	X=412,785.26 Y=5,306,309.71 X=412,848.94 Y=5,306,382.64 X=412,747.84 Y=5,306,471.00 X=412,684.16 Y=5,306,398.09	Сумын төв	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	13000	+	+	+	+
4	Өмнөдэлгэр	1-р баг, Наран	4726789	X=406,750.55 Y=5,302,236.83 X=406,765.55 Y=5,302,236.83 X=406,765.55 Y=5,302,251.83 X=406,750.55 Y=5,302,251.83	Толгод	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	225	+	+	+	+
5	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726788	X=411,442.13 Y=5,305,602.00 X=411,481.96 Y=5,305,632.21 X=411,439.66 Y=5,305,687.99 X=411,399.83 Y=5,305,657.77	Булган	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	3500	+	+	+	+
Дүн							33725				

Өмнөдэлгэр сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн Тавдугаар
хуралдааны 05 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт

20612014: Газрын байршил өөрчлөх

№	Сум/ Дүүрэг	Баг/ Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726790	X=411,380.48 Y=5,302,875.26 X=411,428.33 Y=5,302,801.96 X=411,461.82 Y=5,302,823.83 X=411,413.98 Y=5,302,897.10 X=411,380.48 Y=5,302,875.26	Айраг	2117: Шатахуун түгээх газар, агуулах	3500	+	+	+	+
Дүн								3500			



Өмнөдэлгэр сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн
Тавдугаар хуралдааны 05 дугаар тогтоолын 4
дүгээр хавсралт

10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/

№	Сум/ Дүүрэг	Баг/ Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Үлсрэл I	Үлсрэл II	Үлсрэл III	Үлсрэл IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4729090	X=413,686.24 Y=5,306,750.64 X=413,733.27 Y=5,306,709.48 X=413,785.95 Y=5,306,769.68 X=413,738.92 Y=5,306,810.84 X=413,686.24 Y=5,306,750.64	Сумын төв	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	5000	+	+	+	+
Дүн								5000			

Өмнөдэлгэр сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн Тавдугаар
хуралдааны 05 дугаар тогтоолын 5 дугаар хавсралт

20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар

№	Сум/ Дүүрэг	Баг/ Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4730474	X=411,454.19 Y=5,303,186.27 X=411,596.37 Y=5,303,259.66 X=411,573.43 Y=5,303,304.09 X=411,431.26 Y=5,303,230.70	Айраг	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	8000	+	+	+	+
Дүн											
8000											

20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газар

№	Сум/ Дүүрэг	Баг/ Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Өмнөдэлгэр	6-р баг, Төвийн	4726792	X=411,449.33 Y=5,302,985.44 X=411,490.87 Y=5,303,013.27 X=411,435.21 Y=5,303,096.35 X=411,393.67 Y=5,303,068.52	Айраг	2117: Шатахуун түгээх газар, агуулах	5000	+	+	+	+
Дүн											
5000											